



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XV (ex 20)
I GRUPPI

ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: AREA TOR DI QUINTO (EX GRAN TEATRO)

Premesso che

nell'area in oggetto l'Amministrazione del Comune di Roma Capitale ha promosso un bando per lo svolgimento dell'estate romana che non ha visto nessuno vincitore;

il 26 Giugno 2014 con protocollo CU 52565 la società Pala Eventi Roma A.P.S. richiede OSP al Municipio Roma XV per lo svolgimento della manifestazione "Estate d'Arte e Cultura 2014";

in data 10 Luglio 2014 il Dip.to Tutela Ambientale con nota QL 47337, assunta dal Municipio Roma XV con CU 57127 dell'11 Luglio 2014, rilascia parere negativo per OSP temporanea;

l'Associazione Pala Eventi Roma A.P.S. il 16 Luglio 2014 presenta presso il Gabinetto del Sindaco la richiesta di autorizzazione ai fini dello svolgimento della manifestazione "Estate d'Arte e Cultura 2014";

l'01 Agosto 2014 il Gabinetto del Sindaco con nota RA/50184 (CU/ 63735 del 04 Agosto) autorizza l'associazione all'attività di bonifica, allo scarico materiali e opere di cantierizzazione nell'area in questione e comunica al Municipio Roma XV con nota RA/50106 (CU/63732 del 04 Agosto) l'autorizzazione allo svolgimento della manifestazione;

il 04 Agosto il Municipio Roma XV con nota CU 63872 invia al Gabinetto del Sindaco il diniego allo svolgimento della manifestazione del Dip. Tutela Ambiente (nota QL 47337) assunta dal Municipio Roma XV con CU 57127 dell'11 Luglio 2014, emesso in occasione della richiesta OSP del 26 Giugno sopraccitata;

il 14 Agosto, vista la comunicazione del Municipio Roma XV del 04 Agosto 2014 CU 63872 il Gabinetto del Sindaco dispone la revoca del provvedimento rilasciato il 01 Agosto 2014 e al contempo nega lo svolgimento della manifestazione;

a seguito di ulteriore richiesta della Pala Eventi Roma A.P.S., del 21 Agosto 2014 RA/53259 il Gabinetto del Sindaco, il 22 Agosto 2014 il Gabinetto del Sindaco con nota RA/53404 (CU/ 66862) chiede pareri ad uffici competenti;

il 27 Agosto 2014 il Dip.to tutela Ambientale con nota QL 56782 (CU/67410) rilascia parere contrario;

il 28 Agosto 2014 con prot. CU/67514 Pala Eventi Roma A.P.S. presenta SCIA per allestimenti temporanei al Municipio Roma XV;

l'01 Settembre 2014 il Gabinetto del Sindaco con nota RA/54569 (CU/ 68010) comunica alla Pala Eventi Roma A.P.S. il diniego allo svolgimento della manifestazione e alla relativa occupazione suolo formulata il 21 Agosto 2014;

il 22 Settembre 2014 il Gabinetto del Sindaco con nota prot. 58375 acquisita al prot. Municipio XV 74535/14 convoca riunione per il 24/09/2014 che si è svolta il 24 Settembre 2014;

il 09 Ottobre 2014 il XV GRUPPO CASSIA con nota prot. 63958 (CU/82026) chiede di fornire notizie sulla SCIA presentata il 28 Agosto 2014;



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XV (ex 20) I GRUPPI

il 14 Ottobre 2014 il la UOT del Municipio Roma XV con nota 84491 del 14/10/2014 ordina sospensione SCIA;

il 14 Ottobre 2014 Pala Eventi Roma A.P.S. con nota prot. 84504 integra la comunicazione di inizio attività del 28/08/2014 prot. CU – 67514 con la quale contestualmente presenta un contratto di locazione con un presunto proprietario privato;

il 16 Ottobre 2014 il Municipio (UOT) con nota prot. 85415 del 16/10/2014 sollecita l'ulteriore integrazione della SCIA prot. CU/67514;

il 16 Ottobre 2014 l'Assessore alle attività produttive e il Presidente "esprimono il parere favorevole condizionato ai pareri di competenza" al fine di recepire definitivamente i pareri di competenza per chiarire la situazione patrimoniale dell'area;

il 17 Ottobre 2014 la UOT del Municipio Roma XV con nota prot. 85821 del 17/10/2014 chiede al Dipartimento Patrimonio chiarimenti sulla situazione patrimoniale;

il 21 Ottobre 2014 Nota Dip. Tutela Ambiente – Protezione Civile prot. 69772/14 acquisita al protocollo Municipio XV 86508 del 21/10/2014 dove il Dipartimento stesso dichiara che "questa UO evidentemente non risulta più soggetto consegnatario e custode dell'area in questione";

il 22 Ottobre 2014 la UOT del Municipio Roma XV con nota prot. 86782 chiede all'Avvocatura chiarimenti sulla transazione;

il 23 Ottobre 2014 il Municipio Roma XV risponde al Dipartimento cultura (investito ai fini del rilascio delle sole autorizzazioni di pubblico spettacolo) e per conoscenza agli altri Dipartimenti e Organi interessati che allo stato la struttura non era in grado di esprimere pareri in quanto in attesa di chiarimenti in merito alla proprietà dell'area;

il 30 Ottobre 2014 il Municipio Roma XV con nota CU 89441 scrive un ultimo sollecito alle varie strutture (Avvocatura, Patrimonio, Ufficio espropri ecc.) per l'attestazione della proprietà dell'area;

il 03 Novembre 2014 l'Avvocatura del Comune di Roma Capitale con nota CU 90257, alla quale allega gli atti a supporto risponde quanto segue *"In riscontro alle note del Municipio Roma XV prot. 86782/2014 e prot. 89441 del 30/10/2014 si invia in allegato per gli adempimenti di rispettiva competenza, la documentazione relativa all'oggetto, comprovante l'intervenuta transazione tra l'Amministrazione e la Società Sviluppo Finanziario M.G. a.r.l. che, a fronte del pagamento della somma di euro 5.164.560,00 effettuato mediante mandato di pagamento da parte della ragioneria generale n°71720 del 18.7.2003, ha rinunciato a ogni diritto sugli immobili in questione reiterando "...volontà...di abdicare al diritto di proprietà degli immobili di causa ... allo scopo di confermato consolidamento della proprietà degli stessi a titolo originario in capo al Comune di Roma a far data dal 11 maggio 1998..." (così, testualmente, nell'atto di rinuncia del 30.3.2005 che si invia unitamente a tutta la documentazione utile, tra cui la determinazione dirigenziale avvocatura n°192 del 3.7.2003, con i relativi allegati, nota ragioneria generale prot. 47650 del 30.6.2003, DD ragioneria generale n°205 del 20.5.2003, DD Avvocatura n°127 del 14.5.2003, atto di citazione datato 11.5.1998, sentenza del TAR Lazio n°1473/97).*



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XV (ex 20)

I GRUPPI

Per quanto attiene alla mera formalizzazione del passaggio di proprietà, si ribadisce quanto già a suo tempo comunicato ai competenti uffici con nota Avvocatura prot. 234298 del 14.6.2005 che, parimenti, si allega alla presente”;

a seguito di tutto ciò il Municipio Roma XV ha emanato la DD n. 1947 del 14 Novembre 2014 con la quale impone l'immediata sospensione da ogni ulteriore attività edilizia;

il 17 Novembre 2014 il Presidente del Municipio Roma XV con nota CU 95367 “Diffida alla cessazione del logo Municipio XV”;

Considerato che

già dal 12 Agosto 2013 la Presidenza del Municipio Roma XV denunciava che l'area in questione era “*priva di controlli e, per giunta, con cancelli di ingresso sempre aperti*” e si invitavano gli organi competenti “*ad attivarsi per assicurare la sorveglianza*”, reiterando la richiesta il 21 Agosto 2013 con nota prot. 59651 al Dipartimento Tutela nella quale si segnalava “*che l'area ove era collocato il Gran Teatro, di cui recentemente Roma Capitale ha disposto la riacquisizione con D.D. n. 55/13, è priva di controlli e, per giunta, con i cancelli di ingresso sempre aperti. Nel chiedere di ragguagliare lo scrivente degli atti ancora necessari per il completamento dell'iter di riacquisizione e quanto si debba attendere per arrivare al pieno recupero dell'area - compresa, dunque, la porzione del Punto Verde Qualità ubicata a ridosso di Via del Baiardo -, si sollecita una riunione congiunta tra il Municipio XV e l'Amministrazione Capitolina, al fine di individuare le azioni più opportune per scongiurare verosimili tentativi di occupazioni abusive. Nelle more dell'incontro - che auspichiamo venga fissato in tempi brevi -, si invita comunque a predisporre misure idonee ad evitare che nell'area di cui in oggetto siano sversati rifiuti in maniera incontrollata, come già accaduto in passato”;*

la UOT del Municipio Roma XV il 31 Dicembre 2013 con nota prot. 95712 per quanto riguarda la viabilità di Via del Baiardo comunicava che “con D.D. n. 257 del 28/02/2013 ha provveduto a diffidare la proprietà del primo tratto di Via del Baiardo affinché provvedesse ad effettuare gli opportuni interventi di riparazione della recinzione precaria dell'attività commerciale ivi ubicata” e aggiunge che sarà cura della scrivente UOT a “convocare a breve una riunione nella quale sarà definito l'iter procedurale per la suddetta esecuzione in danno e per concordare le modalità del necessario supporto logistico che dovrà essere fornito dal Comando del XV Gruppo Cassia”;

a seguito di suddette sollecitazioni il 10 Luglio 2014 con DD 1133 co oggetto “*Conclusioni del procedimento e presa d'atto delle risultanze della Conferenza di Servizi finalizzata all'individuazione di soluzioni idonee al superamento delle criticità riguardanti la bonifica e la custodia dell'area sita in Roma, Viale Tor di Quinto-Via del Baiardo...*” il Dipartimento Tutela Ambiente, dopo apposita conferenza di servizi su tale tema, dispone l'intervento di bonifica dell'intera area e contestuale ripristino della viabilità precedente;



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XV (ex 20)
I GRUPPI

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XV CHIEDE

Al Sindaco e al Dipartimento Cultura di individuare formalmente l'area denominata ex Gran teatro come sede di eventuali manifestazioni di pubblico interesse;

all'Avvocatura Capitolina, previo accertamento della veridicità di tutti gli atti prodotti nel merito della questione, di verificare eventuali danni, anche economici, nei confronti dell'Amministrazione di Roma Capitale;

al Dipartimento Patrimonio, sulla base della nota dell'Avvocatura Comunale del 3 Novembre 2014, la definitiva formalizzazione del passaggio di proprietà dell'area in oggetto;

al Dipartimento Tutela Ambiente-Protezione Civile l'applicazione in tempi rapidi della DD 1133 del 10 Luglio 2014 e il contestuale ripristino della viabilità precedente;

al Sindaco e ai Dipartimenti competenti, non essendo l'area in questione in carico all'amministrazione municipale del Municipio Roma XV, di mettere in atto con urgenza tutte le azioni necessarie al ripristino della legalità e della normalità nell'area stessa.

Gruppi PD – Lista Civica Marino – SEL Municipio Roma XV