

**AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA PRESSO IL
TRIBUNALE DI ROMA**

OGGETTO: ESPOSTO a carico dirigenti II Municipio in merito atti riguardanti Soc. Axel

Il sottoscritto Massimo INCHES nato in Roma il 17/03/1951, già funzionario della Polizia Municipale di Roma, residente in Roma, domiciliato per il procedimento in via Dire Daua, 11 – 00199 Roma presso Municipio Roma II, consigliere in carica presso il II Municipio, funzionario della Polizia Municipale romana in congedo, **ESPONE** in proprio e nell'espletamento del proprio mandato, quanto segue:

In data 29 Luglio 2010 il Sig. Carlo Stigliano nato in Roma il 07/05/1974 rappresentante legale della Soc. Axel Sport srl con sede in Roma via degli Olimpionici, 71, ha protocollato **in data 29/07/2010** presso il II Municipio U.O.T. Denuncia di Inizio Attività asseverata dall'Arch. Claudio Nurchis residente in Roma Via A. Mancini 33 con studio professionale in P.za Mancini 4 tel 06 97605911 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Roma , per incarico – si precisa – del Sig. Carlo Stigliano amministratore unico della srl Axel Sport, per la realizzazione di n. 2 tendostrutture **“temporanee” (senza precisare il tempo di permanenza)** per ospitare una pista di pattinaggio sul ghiaccio di mt. 65 x 35 e 55 x 10; realizzazione di struttura prefabbricata esterna alla tendostruttura per uso cucina di mt. 5 x 8,90; rifacimento della recinzione lato lungotevere. Il Sig. Carlo Stigliano ha comunicato contestualmente al II Municipio Ufficio Tecnico che “il nostro progetto in realtà prevede la realizzazione di una struttura permanente...” Il Delegato allo Sport del Comune di Roma On. Alessandro Cochi ha comunicato alla Axel Sport srl con prot. n. 88 che “in constatazione dei tempi lunghi che prevedibilmente non potranno essere inferiori a due anni, richiesti dall'iter amministrativo e dalla realizzazione di una struttura definitiva di tipo permanente come nelle vostre intenzioni a noi rappresentate, siamo favorevoli anche ad una soluzione di tipo provvisorio che possa nel frattempo accogliere le necessità urgenti del movimento sportivo, sollecitate a più riprese anche dalla Federazione Italiana Sport Ghiaccio...” **Non viene fatto menzione che per realizzare una struttura permanente è necessario essere in possesso del permesso per costruire.**

In data 12 Ottobre 2010 il Sig. Carlo Stigliano comunica al II Municipio Sportello Unico del Commercio prot. n. 53509 l'apertura di spaccio interno presso il Palaghiaccio Axel Roma

In data 9 Dicembre 2010 il Sig. Marco Passamonti nato a Frascati (RM) il 20/06/1979 residente in Ciampino (RM) via P. Mascagni, 16 segnala al II Municipio Sportello Unico del Commercio prot. n. 64727 l'inizio della attività di svolgimento di somministrazione di alimenti e bevande in attività prevalente di trattenimento e svago di impianto sportivo pista di pattinaggio denominata Axel per subentro alla Soc. Axel Sport srl, in possesso di Dia prot. n. 49308 del 21/09/2010.

In data 5 Novembre 2011 il consigliere municipale Luca Sappino ha presentato interrogazione al Presidente del II Municipio Sig.ra Sara De Angelis ed all'assessore competente, manifestando fondati dubbi sulla temporaneità della permanenza della tendostruttura, chiedendone il ripristino dei luoghi; richiesta caduta nel vuoto, che avrebbe dovuto quanto meno far scaturire un immediato controllo sulla regolarità urbanistica degli impianti.

Lo scrivente effettuava un sopralluogo per una verifica esterna dell'aspetto urbanistico delle tendostrutture, notando tra l'altro la presenza di griglie per l'ora rete fognaria, che non dovrebbe rientrare tra le opere b”temporanee” ma tra quelle definitive soggette a permesso per costruire, inoltre **essendo stata depositata la Dia in data 29/07/2010, erano trascorsi circa 2 anni dalla comunicazione della temporaneità delle tendostrutture.**

In data 9 Giugno 2012 il sottoscritto consigliere Massimo Inches ha richiesto al comando del II Gruppo Polizia Locale Roma Capitale, Dr. Carlo Buttarelli, la verifica della regolarità urbanistica dei manufatti e la regolarità dei cartelloni pubblicitari installati, precisando che il Municipio non

aveva fornito spiegazioni allo scrivente su eventuale rinnovo della Dia “temporanea” e che presso gli uffici municipali non risultavano autorizzazioni in merito ad affissioni e pubblicità.

In pari data 9 Giugno 2012 il sottoscritto comunicò al Segretario Generale del Comune di Roma Dr. Liborio Iudicello ed al vice capo gabinetto del sindaco Dr. Giammario Nardi l’inadempimento da parte degli uffici del II Municipio al rilascio degli atti richiesti sulla soc. Axel ubicata in P.za Mancini

In data 6 Agosto 2012 lo scrivente ha comunicato al Segretario Generale Liborio Iudicello, al vice capo gabinetto Dr. Giammario Nardi, Comandante corpo polizia locale Dr. Carlo Buttarelli ed al comando del II Gruppo (Dr. Stefano Donelli) la situazione di illegalità urbanistica delle tendostrutture della Soc. Axel Sport srl ubicata in P.za Mancini, senza ricevere riscontro.

In pari data 6 Agosto 2012 analoga segnalazione di irregolarità urbanistica è stata comunicata dallo scrivente al direttore del II Municipio D.ssa Isabella Cozza ed al Dirigente dell’ U.O.T. II Municipio Ing. Domenico Di Paolo, prot. n. 48838

In data 13 Agosto 2012 il direttore del II Municipio comunicava al sottoscritto di avere girato la segnalazione sulla illegittimità urbanistica al Dirigente U.O.T. Ing. Domenico Di Paolo ed al Dipartimento Urbanistica nelle persone dei sigg. Dr. Errico Stravato e ing. Antonello Fatello

In data 29 Agosto 2012 lo scrivente sollecitava l’intervento del II Gruppo Polizia Locale per la verifica dei tabelloni pubblicitari della Soc. Axel presenti in P.za Mancini e Lgteveve Tahon di Revl, privi di autorizzazione municipale, già segnalati in data 9 Giugno 2012 al Gruppo predetto.

In data 18 Settembre 2012 il sottoscritto consigliere Massimo Inches ha richiesto al Direttore del II Municipio Isabella Cozza ed al Dirigente dell’U.O.T. Domenico Di Paolo – prot. n. 54550 – con estrema urgenza , in merito alla soc. Axel di P.za Mancini, il permesso per costruire ed i provvedimenti adottati in materia urbanistica.

In data 6 Novembre 2012 lo scrivente reiterava analoga richiesta ai Sigg. Cozza e Di Paolo, non avendo ricevuto riscontro, inserendo nell’istanza prot. n. 66282 il rilascio di copia di tutti gli atti inerenti la tensostruttura della soc. Axel di p. Mancini

In pari data il dirigente U.O.T. Paolo Di Domenico ha informato lo scrivente, prot. n. 66503, unitamente al II Gruppo della Polizia Municipale ed altri uffici, che l’esito dell’accertamento tecnico aveva reso noto che per il manufatto in questione **vi era la violazione urbanistico-edilizia localizzata in Roma P.za Mancini, 1. allegando la relazione di servizio del geom. Giovanni Amendola, che ha constatato che la Soc. Axel non aveva avviato gli interventi finalizzati alla rimozione che avrebbero dovuto cominciare in data 01/08/2011.**

Giova evidenziare che lo scrivente consigliere municipale ha richiesto fin dalla data del 09/06/2012 la verifica della regolarità urbanistica del manufatto tensostruttura della soc. Axel di P.za Mancini, essendo decaduta di validità la Dia fino dal 31/07/2011 e che il consigliere municipale Luca Sappino aveva già comunicato in data 05/11/2011 alla presidente del II Municipio Sara de Angelis ed all’assessore competente, Maria Spena, con interrogazione protocollata per l’aula consiliare, circa la presenza della tensostruttura, la cui autorizzazione era ampiamente scaduta.

In data 8 Novembre 2012 il dirigente dell’U.O.T. Domenico Di Paolo ha emesso Determinazione Dirigenziale n. 2196 a carico della Axel Sport srl per **l’immediata sospensione dei lavori edilizi**

Alla data del 31/07/2011, venendo meno i requisiti di regolarità edilizio-urbanistico, sarebbero dovute decadere anche le attività di somministrazione e di vendita nel negozio di articoli sportivi situate all’interno della struttura abusiva.

In data 20 Novembre 2012 lo scrivente ha richiesto al II Municipio prot. n. 69578, direttore Isabella Cozza e responsabile del procedimento Giuseppa Rizzotti, copia dei provvedimenti emessi a carico della Soc. Axel, allegando per conoscenza delle due dirigenti copia della Determinazione di sospensione dei lavori edilizi abusivi, evidenziando che la decadenza della regolarità urbanistica risaliva al 01/08/2011 (oltre un anno prima).

In data 26 Novembre 2012 il direttore Cozza ha comunicato al sottoscritto, prot. n. 70728, che **“è in corso l’iter finalizzato alla decadenza della somministrazione e dell’attività di vendita”**

convalidando in questo modo la tesi dello scrivente. **Il direttore Cozza e la responsabile del procedimento Rizzotti hanno proceduto a dare corso alla revoca delle attività situate all'interno della tensostruttura abusiva con circa un anno e tre mesi di ritardo, dando un ingiusto profitto al gestore delle attività stesse.**

Il dirigente dell'U.O.T. Di Paolo ha emesso Determinazione Dirigenziale di sospensione lavori edilizia abusivi dopo circa un anno e tre mesi dalla decadenza dell'autorizzazione Dia.

In data 19 Ottobre 2012 il II Gruppo Polizia Roma Capitale ha comunicato al sottoscritto consigliere Massimo Inches, nota prot. 72747 Coll. 57857 Pos. 3410 recante scritto in calce del Dirigente (comandante) Stefano Donelli e timbrato e firmato dal funzionario Coordinatore di Sezioni Esterino Zappia, in riferimento alla pista pattinaggio Soc. Axel Lgtevere Thaon de Revel in riscontro alla richiesta di verifica dello scrivente, circa la regolarità urbanistica della tensostruttura, oltre che dei tassabili (cartelloni) non autorizzati, in riscontro alla verifica di regolarità urbanistica, sono stati sanzionati a norma di legge i cartelloni ed i fari all'ingresso della struttura segnalata

Desta perplessità quanto dichiarato dal II Gruppo di Polizia Locale, in considerazione che lo stesso U.O.T. ha nel frattempo emesso Determinazione per la sospensione dei lavori abusivi, la cui regolarità è decaduta fin dal 01/08/2011, fatto questo non riportato nella nota firmata dal sig. Esterino Zappia

In data 17 Dicembre 2012 il dirigente dell'U.O.T. Palo Cafaggi ha emesso la Determinazione Dirigenziale n. 2645 del 17/12/2012 a carico della Soc. Axel Sport srl ingiungendo la **Demolizione entro 30 giorni delle opere abusive realizzate in Roma P.za Mancini, 1**

INOLTRE desta grande perplessità che sia stata accettata la Dia per la tensostruttura, che in realtà ha le caratteristiche di struttura definitiva, compreso la rete fognaria, per la quale si sarebbe dovuto rilasciare il permesso per costruire.

Lo scrivente è venuto a conoscenza dai Sigg.ri: BARBERINI Fabrizio cell 335 5247601 – IACONO Fabrizio cell 348 3855960 – PELAGALLI Mario cell 335 1936361 - **testi informati dei fatti in merito alla realizzazione del manufatto in possesso di foto delle lavorazioni – che nel sottosuolo antistante la tensostruttura sono presenti n. 25 plinti in cemento armato (su di un lato) cordolo di cemento armato per circa mt. 120 (su tre lati), oltre alla rete fognaria ben visibile dai tombini presenti.**

Si chiede all'Ill.mo Sig. Procuratore di voler accertare i fatti in narrativa rappresentati per eventuali reati emergenti nei confronti di responsabili, in danno della pubblica amministrazione e della comunità, circa la regolarità della Dia accettata dall' U.O.T. del Municipio Roma II, gli interventi di verifica e controllo della regolarità amministrativa avvenuti da parte dell'U.O.T. dopo oltre 14 mesi dalla decadenza della Dia e, casualmente, dopo il pressante accesso agli atti posto in essere dallo scrivente consigliere, oltre al rapporto di servizio da parte del personale del II Gruppo di Polizia Locale Roma Capitale che sembrerebbe riferire di non aver proceduto per l'abusivismo urbanistico, trattandosi di manufatto privo di autorizzazione edilizia. Inoltre la Direzione del Municipio Roma II D.ssa Isabella COZZA e la responsabile del procedimento D.ssa Giuseppa RIZZOTTI potrebbero avere messo in atto il procedimento di revoca delle autorizzazione per somministrazione e negozio di vendita con un ritardo immotivato e solamente, casualmente, dopo il pressante accesso gli atti posto in essere dal sottoscritto consigliere. Eventuale sussistenza di comportamento omissivo commesso da incaricati di pubblico servizio od altri reati emergenti.

Chiede di essere avvertito ai sensi art. 406/ 3° comma c.p.p. ed ai sensi art 408/ 2° comma c.p.p. per eventuale richiesta di archiviazione.

A sensi art. 459 c.p.p. si oppone sin d'ora all'eventuale definizione del procedimento per decreto.

Si allegano documenti di prova.

22/03/2013

Con osservanza

Consigliere municipale Massimo Inches mail: m.inches@tiscali.it