

CONSORZIO CO.PARK ROMA

Roma, 3 ottobre 2011

Raccomandata a.r.
Anticipata via fax

Spett.le
Roma Capitale - Municipio XX
Via Flaminia n. 872
00191 ROMA

FAX 06/6962218

Spett.le
Roma Capitale
Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione
delle infrastrutture di supporto alla sosta
Largo Lamberto Loria n, 3
00147 ROMA

FAX 06/671070712

Spett.le
Roma Capitale
Ufficio Speciale Emergenza
Traffico e Mobilità
Piazza Giovanni da Verrazzano n. 7
00154 ROMA
c.a. Dott.ssa Barbato

FAX 06/67105633



OGGETTO: Parcheggio Piazza Monteleone da Spoleto

Con riferimento all'oggetto, ed in particolare alla Risoluzione n. 30 dell'1.8.2011, con la quale, tra le altre cose, il Municipio XX ha segnalato che avrebbe "espresso ripetutamente la propria contrarietà alla realizzazione del PUP nella piazza ,...", si tiene ad evidenziare e rammentare, per opportuna chiarezza ed al fine di evitare l'insorgere di malintesi, quanto segue.

Lo scrivente Consorzio, come noto, nel 1998 ha stipulato con il Comune di Roma apposita convenzione a rogito del Notaio Giovanni Ungari Trasatti Rep. n. 24944 Racc. n. 12098 del 16.10.1998, avente ad oggetto la costituzione in favore del Consorzio del diritto di superficie sull'area di che trattasi, nonché la realizzazione e la gestione nel sottosuolo della detta area di un

parcheggio. Successivamente, sono stati ottenuti tutti i necessari pareri favorevoli di competenza delle varie Amministrazioni coinvolte (Uffici interni dell'Amministrazione Comunale, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Regione Lazio, Vigili del Fuoco etc.), e la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente, con la partecipazione -ovviamente - anche dello stesso Municipio XX, che - è opportuno precisare - non ha mai contestato la realizzazione del parcheggio in questione.

Il Consorzio è pertanto titolare di un diritto alla realizzazione del parcheggio di che trattasi, in virtù di Convenzione regolarmente e legittimamente stipulata con il Comune di Roma e successivi atti autorizzativi. Ne consegue che, in caso di inadempimento alla sopra citata Convenzione, il Comune si dovrà far carico del danno patrimoniale causato al Consorzio stesso.

Chiarito quanto sopra, al fine di evitare pregiudizio allo scrivente Consorzio e al patrimonio comunale, Vi invitiamo ad astenervi dall'assumere iniziative contrarie a quanto già stabilito. Con riserva - comunque - di ogni diritto, anche di natura risarcitoria.

Distinti saluti,

Consorzio Co.Park. Roma

