

✱ S. P. Q. R.  
C O M U N E D I R O M A

Deliberazione n. 9

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ANNO 1996

VERBALE N. 7

Seduta Pubblica dell'1 febbraio 1996

Presidenza: GASBARRA - LAURELLI.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno di giovedì uno del mese di febbraio, alle ore 15,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 29 gennaio 1996, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto previa trasmissione degli inviti per le ore 15 del suddetto giorno come da relazione del Messo Comunale inserita in atti sotto i numeri dal 5085 al 5145, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati negli inviti medesimi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Mario FAMIGLIETTI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Farinelli Fiorella.

( O M I S S I S )

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,10 — il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 16 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alibrandi Antonio, Augello Antonio, Bartolucci Maurizio, Coscia Maria, Dalla Torre Giuseppe, De Nardis Paolo, Esposito Dario, Gemmellaro Antonino, Ghini Massimo, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Monteforte Daniela, Salvatori Massimo, Spera Adriana, Valentini Daniela.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Alfano Salvatore, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Barbaro Claudio, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Fotia Carmine Salvatore, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasbarra Enrico, Graziano Emilio Antonio, Magiar Victor, Migliorini Sergio, Milana Riccardo, Montini Emanuele, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Rampini Piercarlo, Ricciotti Paolo, Ripa Di Meana Vittorio, Rosati Antonio, San Mauro Cesare, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valeriani Giacomo.



Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di seconda convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dell'on. Sindaco, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Agostini, Gemmellaro e Spera, invitandoli a non allontanarsi dall'Aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, anche gli Assessori Borgna Giovanni, Carducci Arsenio Francesco, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Lusetti Renzo, Minelli Claudio e Piva Amedeo.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Aversa Giovanni, Borghesi Massimo, Flamment Carlo, Fotia Carmine Salvatore, Magiar Victor, Teodorani Anna, Tozzi Stefano e Valeriani Giacomo.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico GASBARRA entra nell'Aula e assume la Presidenza dell'Assemblea. Risultano presenti anche i Consiglieri Alfano Salvatore, Barbaro Claudio, Bettini Goffredo Maria, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, De Luca Athos, Pompili Massimo e Rampelli Fabio.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico Gasbarra esce dall'Aula e la Vice Presidente Luisa LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea. Risultano presenti anche i Consiglieri Della Portella Ivana, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea e Galloro Nicola.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Galeota Saverio, Milana Riccardo, Rosati Antonio e Sodano Ugo.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Migliorini Sergio.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Cerina Luigi e Ricciotti Paolo.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri D'Alessandro Giancarlo e Di Francia Silvio.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere San Mauro Cesare.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri De Lorenzo Alessandro e Rampini Piercarlo.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Graziano Emilio Antonio e Montini Emanuele.

( O M I S S I S )

A questo punto il Segretario Generale esce dall'Aula sostituito nelle sue funzioni dal Vice Segretario Generale Vicario dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico GASBARRA riassume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Buontempo Teodoro.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Cutrufo Mauro.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Sindaco Francesco RUTELLI.

( O M I S S I S )

A questo punto il Sindaco esce dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico Gasbarra esce dall'Aula e la Vice Presidente Luisa LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Adriano CORDELLI.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico GASBARRA riassume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto il Sindaco rientra nell'Aula. Risultano presenti anche i Consiglieri Fioretti Pierluigi e Santillo Clemente.

( O M I S S I S )

A questo punto il Sindaco esce dall'Aula.

( O M I S S I S )

403<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. C. del 12-12-1995 n. 340)

**Modifica della deliberazione consiliare n. 2050 del 27 aprile 1976 concernente:  
«Cessione gratuita al Comune di area da destinare a pubblici servizi in  
località Tomba di Nerone - proprietà Maria Luisa Casartelli.**

Premesso che l'Amministrazione, con atto del Consiglio Comunale n. 2050 del 27 aprile 1976, ha deliberato di accettare la cessione gratuita di un'area di mq. 31.326.07 sita in località Tomba di Nerone, effettuata dalla sig.ra Casartelli, con atto d'obbligo a rogito notaio Alberto Misurale, rep. n. 353251 del 22 dicembre 1973, a fronte del rilascio di licenze edilizie per l'edificazione di 11 edifici residenziali;

Che detta area, in base a quanto previsto dal citato atto d'obbligo, è stata, anticipatamente, presa in consegna dal Servizio Giardini, giusta verbale della Ripartizione II - Divisione Tecnica del 27 dicembre 1975;

Che, successivamente, nelle more della definizione degli atti, la sig.ra Casartelli ha venduto, con atto a rogito notaio Alberto Misurale, rep. n. 364281 del 30 dicembre 1975, alle Soc. a responsabilità limitata PAXOS - OXIA - IDRA «pro indiviso» ed in parti uguali tra loro, una parte dell'area interessata dai suddetti progetti, comprensiva di due porzioni ricadenti nel terreno offerto in cessione, distinte in catasto al foglio 211 particelle nn. 562 (già 58/c) - 588 (già 62/c) - 556 (già 56/b) - 567 (già 58/h) - 568 (già 58/i) - 552 (già 57/c) aventi un'estensione complessiva di circa mq. 13.315, del valore di L. 5.062.800;

Che, con riferimento ad alcune contestazioni mosse dalla parte per il mancato rilascio di 3 delle 11 licenze edilizie richieste, l'Avvocatura, con nota prot. n. 493 del 26 gennaio 1983, ha ravvisato l'opportunità di ricercare una soluzione bonaria riducendo le pretese e la portata dell'atto d'obbligo originario in termini accettabili dall'interessata;

Che la sig.ra Casartelli, in relazione alla nuova situazione, ha sottoscritto ulteriore atto rogito notaio Parenti rep. n. 3038 del 31 maggio 1983, con il quale si impegnava a cedere l'area distinta in catasto al foglio 211 particelle nn. 963 (già 56/d) - 964 (già 57/b) - 965 (già 57/c) - 962 (già 56/c) - 966 (già 57/d) - 957 (già 565/b) - 58 (già 58/a) - 972 (già 65/c) - 59 (già 59/a) - 114 (già 114/a) - 123 (già 123/a) e 955 (già 565/b), avente una superficie complessiva di circa mq. 14.665, del valore di L. 7.163.175;

Che occorre, pertanto, modificare la deliberazione consiliare n. 2050 del 27 aprile 1976, in conseguenza del nuovo atto d'impegno come sopra precisato;

Considerato che in data 21 gennaio 1995 il Dirigente Superiore della Ripartizione II, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Superiore Reggente

F.to: G. Forte»;

Che in data 8 febbraio 1995 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale Reggente

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 12 dicembre 1995 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale

F.to: M. Famiglietti»;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per i motivi espressi in narrativa, di modificare la propria deliberazione n. 2050 del 27 aprile 1976, nel senso di:

a) accettare la cessione gratuita dell'area di mq. 14.665 circa, effettuata dalla sig.ra Casartelli, con atto d'obbligo rogito notaio Parenti rep. n. 3038 del 31 maggio 1983, distinta in catasto al foglio 211 particelle nn. 963 (già 56/d) - 964 (già 57/b) - 965 (già 57/c) - 962 (già 56/c) - 966 (già 57/d) - 957 (già 565/b) - 58 (già 58/a) - 972 (già 65/c) - 59 (già 59/a) - 114 (già 114/a) - 123 (già 123/a) e 955 (già 565/b), del valore di L. 7.163.175;

b) prendere atto che la sig.ra Casartelli, con atto rogito notaio Misurale rep. n. 364281 del 30 dicembre 1975, ha venduto alle Soc. r.l. «PAXOS - OXIA - IDRA» un'area di mq. 34.030,

comprensiva del terreno di mq. 13.315, oggetto dell'atto d'obblito rogito notaio Misurale rep. n. 353251 del 22 dicembre 1973, distinto in catasto al foglio 211, particelle nn. 562 (già 58/c) - 588 (già 62/c) - 552 (già 57/c) - 555 (già 56/b) - 567 (già 58/h) e 568 (già 58/i); di conseguenza le sopracitate società subentrano nell'obbligo di cessione del suddetto terreno, del valore di L. 5.062.800;

c) prendere atto che la superficie complessiva oggetto della cessione gratuita nella citata deliberazione n. 2050/76 viene modificata da mq. 31.326,07 a mq. 27.980 circa, (mq. 14.665 e mq. 31.315) con la consistenza catastale indicata nei punti a) e b) del presente provvedimento.

Restano ferme ed invariate tutte le altre clausole e condizioni di cui al citato provvedimento n. 2050/76.

Il bene in argomento sarà iscritto nell'inventario comunale come bene patrimoniale indisponibile.

Il PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 18 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Sodano.

La presente deliberazione assume il n. 9.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

E. GASBARRA - L. LAURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

M. FAMIGLIETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

A. CORDELLI