

**Amministrazione Consorzio Strada E Servizi Tecnologici**  
**Via Cassia 857 - 00189 ROMA**

**Presidente: Antonella Mariotti con Studio in Via Fucino n.2,**  
**00199 Roma**

**Tel. 0685350606, fax 068415507, cell. 3473638817**

**E mail: maui.mariotti@libero.it**

**A TUTTI I SIG.RI CONSORZIATI**  
**DI VIA GRADOLI**

**OGGETTO: COMUNICAZIONE SULLA SITUAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE E SULL'ATTIVITA' SVOLTA DA CODESTA AMMINISTRAZIONE PRESSO LE COMPETENTI AUTORITA'**

Affinché tutti i Consorziati siano a conoscenza del lavoro svolto negli anni da questa Amministrazione per ripristinare il decoro e la legalità in Via Gradoli, allego l'elenco di tutti gli esposti inviati, nel corso degli anni, a tutte le autorità competenti. Esposti che hanno comportato intervento dei Vigili del Fuoco ed ordinanze di sgombero che pure allego.

Purtroppo questa amministrazione non dispone del potere di eseguire gli sgomberi intimati ai civici interessati poiché detto potere compete al Comune di Roma, può solo, come ha fatto, diffidare il Comune ad eseguirli.

Ciò premesso, come credo sia a tutti noto, ho ricevuto l'incarico di Presidente di codesto Consorzio con provvedimento del Tribunale Civile di Roma nel lontano 1992. A quell'epoca la situazione di Via Gradoli era veramente disastrosa e ed era difficile trovare idonee soluzioni.

Infatti, come ricorderete, la viabilità non era minimamente organizzata, non esisteva la pulizia della strada; le assemblee consortili, nonostante venissero regolarmente convocate, venivano spesso disertate dagli amministratori per cui non si raggiungeva il quorum per poter deliberare; le morosità erano, come sono del resto, elevate e persistenti.

Tuttavia, con l'impegno mio, di alcuni diligenti amministratori di condominio e di alcuni volenterosi consorziati negli anni 1993/94 siamo riusciti a deliberare e realizzare un nuovo manto stradale, ad organizzare la viabilità della strada mediante l'installazione dei paletti, la creazione di aree di parcheggio, il muro di confine con "Il Cedro", la pulizia della strada, la barra, la guardiania.

Servizi la cui realizzazione ha richiesto fatica ed un tempo maggiore del previsto sempre a causa delle persistenti morosità della maggior parte dei condomini consorziati!

**Amministrazione Consorzio Strada E Servizi Tecnologici**  
**Via Cassia 857 - 00189 ROMA**

**Presidente: Antonella Mariotti con Studio in Via Fucino n.2,**  
**00199 Roma**

**Tel. 0685350606, fax 068415507, cell. 3473638817**

**E mail: maui.mariotti@libero.it**

E' stata altresì ottenuta l'illuminazione pubblica con il relativo costo a carico del Comune e, da ultimo, dopo lunga contrattazione con il dirigente dell'ACEA, ho ottenuto anche il rifacimento del manto stradale, DOPO (ed è questa la cosa più importante) IL NOSTRO INTERVENTO DI PULIZIA DELL'IMPIANTO FOGNANTE, senza alcun costo a carico dei consorziati, con un risparmio di circa €. 40.000/00; manto che a breve verrà completamente ultimato e risistemato a dovere.

Grazie alla fattiva collaborazione dell'Arch. Rosati (semplice e volenteroso consorziato) e di alcuni amministratori di condominio è stato effettuato un sconfinato lavoro volto a ricostruire e rilevare lo storico-catastale di tutte le unità immobiliari presenti in Via Gradoli al fine di far emergere sia quelle situazioni di cui oggi tanto si parla, riguardanti le cosiddette cantine "abitative", sia quelle di alcuni civici fantasma che pur usufruendo dei servizi non pagano i dovuti oneri consortili.

Tutto questo, ribadisco, è stato realizzato nonostante le costanti, rilevanti e persistenti morosità di alcuni condomini, che ognuno di Voi potrà rilevare dall'elenco allegato, e la non fattiva e "dovuta" collaborazione di alcuni latitanti Amministratori.

Pertanto, cari consorziati, se desiderate ottenere dei perfetti servizi di manutenzione, pulizia e controllo della Via, Vi invito a versare puntualmente le quote consortili sollecitando, di conseguenza, i Vostri Amministratori di condominio a fare altrettanto nei confronti di questa Amministrazione, con l'avvertimento che in mancanza di un sollecito versamento mi vedrò costretta ad incaricare un legale per il recupero delle somme, con ulteriore aggravio di spese legali che, per legge, sono poste a Vostro esclusivo carico.

Da ultimo, mi preme sottolineare che dal momento che esiste un Consorzio legalmente costituito ed un Presidente del Consorzio legalmente nominato che, nonostante i noti ostacoli, ha costantemente e fattivamente lavorato, non comprendo né il motivo né l'utilità degli interventi effettuati dal "comitato per il recupero di Via Gradoli", comitato formato da due consorziati che hanno semplicemente riproposto, e solamente dopo il caso Marrazzo e quindi dopo le dimissioni del Presidente della Regione Lazio, quanto per ben 10 anni codesta Amministrazione ha già legittimamente esposto e denunciato ottenendo, man mano, i dovuti provvedimenti.

Di conseguenza, nella mia qualità di rappresentante pro tempore del Consorzio di Via Gradoli, non posso più esimermi dal diffidare ogni consorziato dall'intraprendere qualunque azione e/o iniziativa senza la necessaria e preventiva autorizzazione di questa Amministrazione.

**Amministrazione Consorzio Strada E Servizi Tecnologici**  
**Via Cassia 857 - 00189 ROMA**

**Presidente: Antonella Mariotti con Studio in Via Fucino n.2,**  
**00199 Roma**  
**Tel. 0685350606, fax 068415507, cell. 3473638817**  
**E mail: maui.mariotti@libero.it**

In difetto, mi vedrò costretta ad adire le vie legali anche al fine di tutelare i consorziati totalmente dissenzienti all'iniziativa intrapresa da alcuni di apporre sulle finestre e/o balconi delle lenzuola che ledono, ulteriormente, l'immagine ed il decoro di Via Gradoli accostandola alle vie disagiate di borgata.

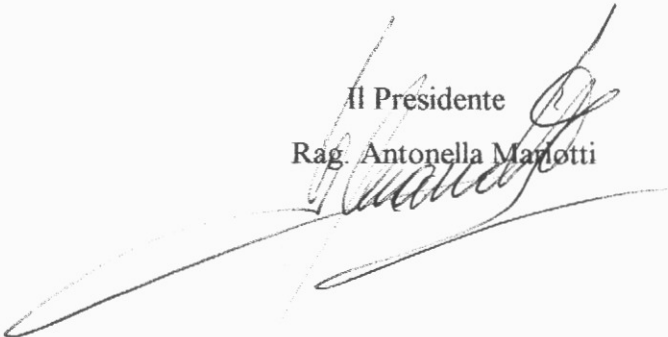
D'altro canto questa situazione arreca sicuramente nocimento a coloro che intendono vendere o locare i propri immobili poiché qualsiasi potenziale acquirente e/o affittuario di fronte alla cattiva informazione resa dai media e a una simile lenzuolata fugge dalla via per rivolgersi ai limitrofi consorzi e condomini che appaiono indubbiamente più decorosi.

Inoltre, mi preme sottolineare che questa Amministrazione gradisce, come ha sempre gradito, l'intervento dei consorziati tutti alle assemblee consortili, anche al fine di scegliere, in modo civile e rispettoso delle regole assembleari, con la maggioranza dei consensi, quelle soluzioni che possono definitivamente fornire alla Via le giuste e idonee soluzioni alle varie problematiche. A tal fine Vi invito a visitare il sito [www.fondazionegradoli.it](http://www.fondazionegradoli.it) dove potrete reperire lo Statuto del Consorzio (le cui regole dobbiamo conoscere e ad esse attenerci), la convocazione delle assemblee con il relativo ODG, tutti gli aggiornamenti sull'attività del Consorzio nonché l'area di dibattito tra consorziati. Resto in ogni caso a Vostra disposizione per ogni chiarimento presso i recapiti telefonici in intestazione.

Tanto era dovuto per motivi di chiarezza e, con l'occasione, auguro a tutti Voi buone feste con la speranza che il 2010 sia, per Via Gradoli, un anno migliore.

Roma, 7 dicembre 2009

Il Presidente  
Rag. Antonella Mariotti



In allegato:

Lista esposti e provvedimento dei Vigili del Fuoco;

Probabili soluzioni per la chiusura e la vigilanza dell'intera Via da discutere con i propri Amministratori di Condominio in apposita assemblea.

Lista morosità